



Gioè Center Milano

VIA GONIN, 36



Giò Center.
Dove il business prende forma.
Giò Center.
Where business takes form.



Modularità, tecnologia e verde: dove il lavoro incontra il benessere.

Modularity, technology, and greenery: where work meets well-being.

In un contesto urbano in continua trasformazione come Milano, Giò Center offre flessibilità, innovazione e un ambiente stimolante. **Gli spazi sono modulari**, ben si adattano agli **uffici direzionali, open space operativi**, centri di ricerca, sviluppo software, elaborazione dati o attività di servizio. Il layout architettonico garantisce versatilità d'uso e comfort quotidiano. Le curve eleganti, gli spazi luminosi e uno stile architettonico che esalta la tecnologia avanzata e i materiali industriali a vista creano un'atmosfera moderna e prestigiosa.

L'area esterna esclusiva e l'attenzione al verde contribuiscono a creare un contesto piacevole ed equilibrato, dove produttività e benessere si incontrano.

In an ever-changing urban environment like Milan, Giò Center offers flexibility, innovation, and a stimulating environment. **The spaces are modular** and well suited to **executive offices, open-plan workspaces**, research centers, software development, data processing, or service activities.

The architectural layout ensures versatility of use and everyday comfort. Elegant curves, bright spaces, and an architectural style that highlights advanced technology and exposed industrial materials create a modern and prestigious atmosphere.

The exclusive outdoor area and attention to greenery contribute to creating a pleasant and balanced environment where productivity and well-being come together.

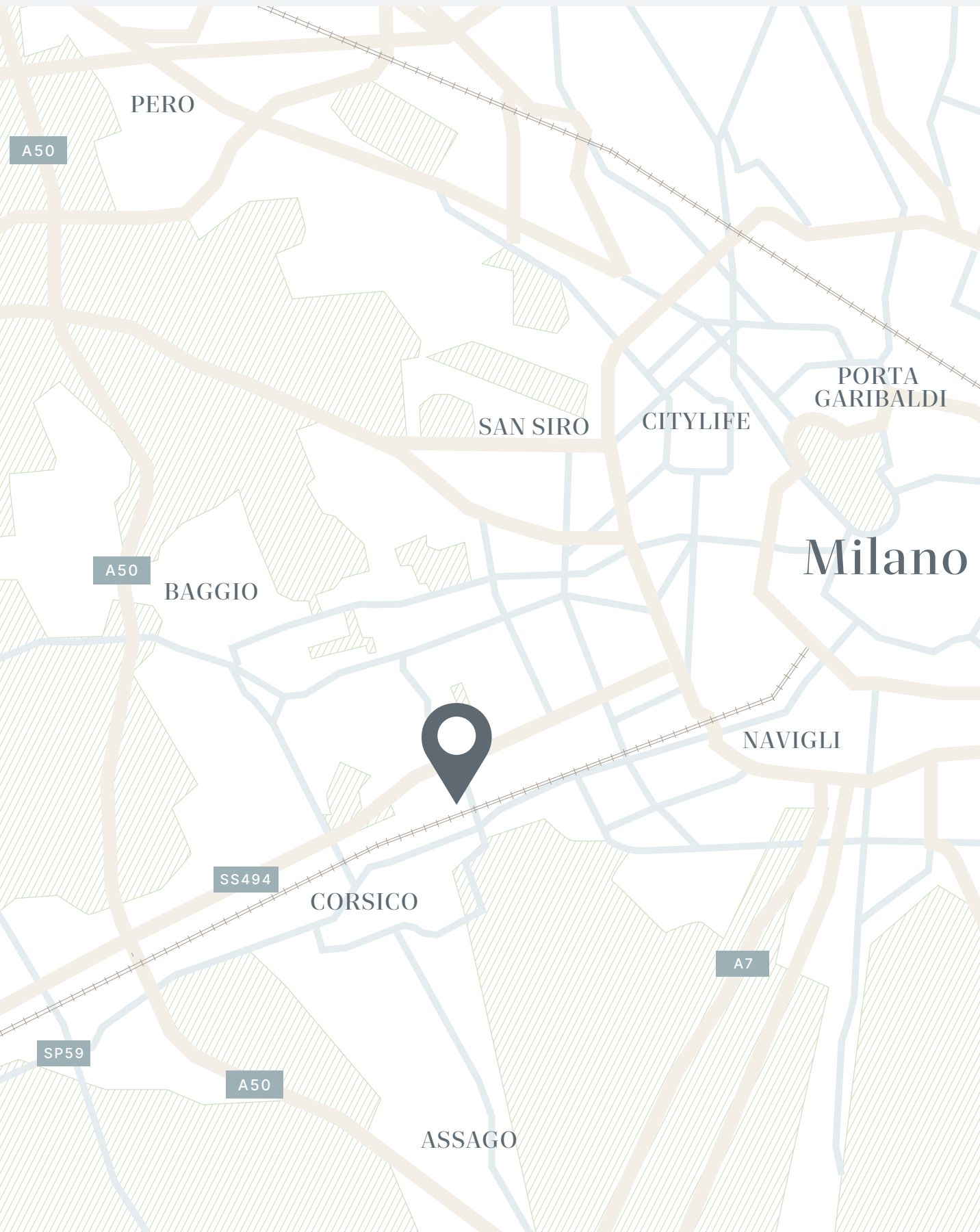


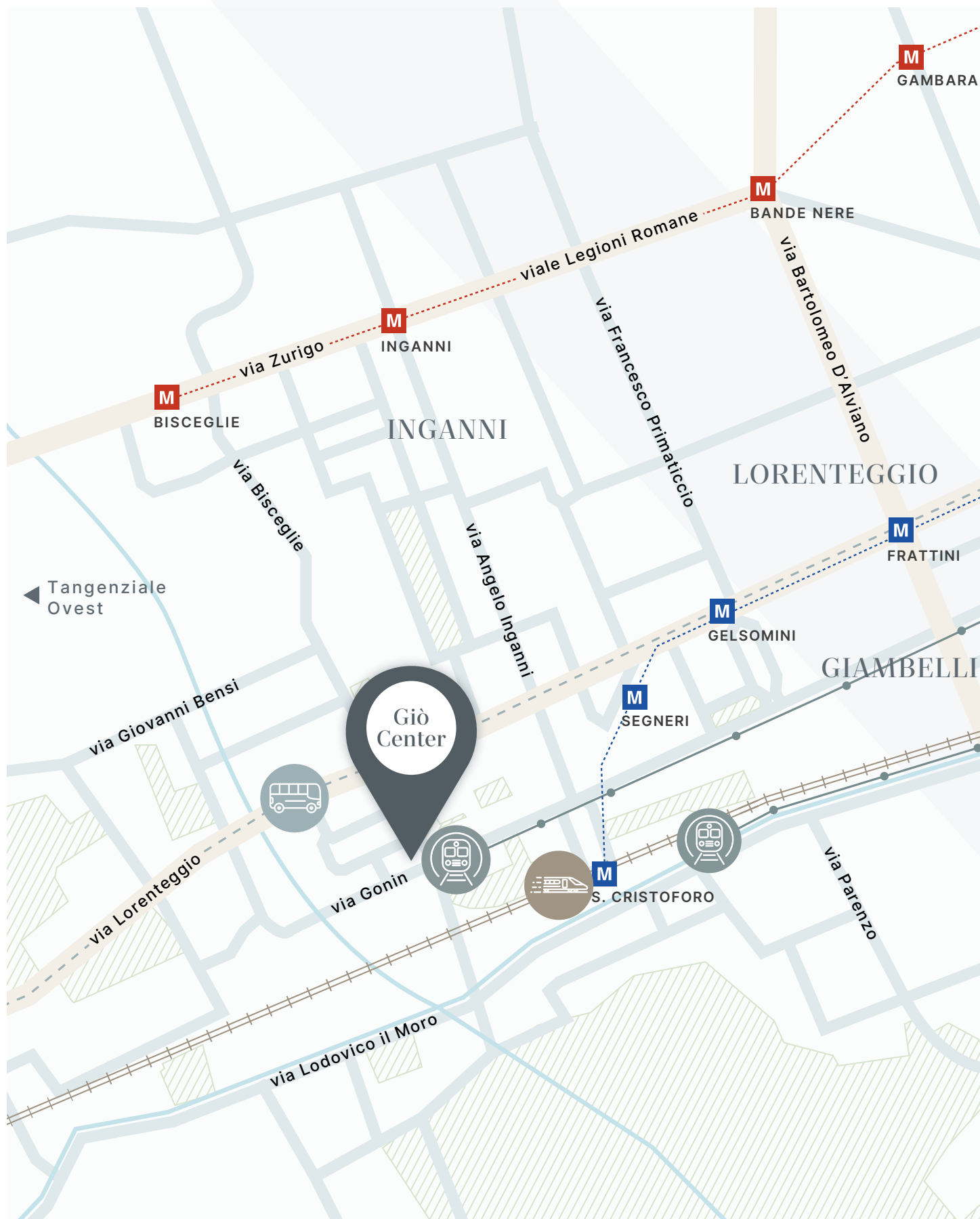
Efficienza, visibilità,
connessioni:
il tuo business al centro.

Efficiency, visibility,
connections: your business
at the center.

Con oltre **18.000 m²** di architettura moderna,
Giò Center si trova nel quadrante sud-ovest della città,
in una posizione strategica che garantisce collegamenti
rapidi sia con il centro che con l'aeroporto di Linate.
Una posizione ideale per chi cerca efficienza logistica,
visibilità e connessioni veloci.

With over **18,000 m²** of modern architecture,
Giò Center is located in the south-west of the city,
in a strategic position that guarantees quick connections
to both the city center and Linate Airport.
An ideal location for those seeking logistical efficiency,
visibility, and fast connections.







L'area è servita da una **rete di trasporti pubblici estesa e ben integrata**, che ne facilita l'accessibilità per dipendenti, clienti e visitatori.

The area is served by an **extensive and well-integrated public transport network**, which facilitates accessibility for employees, customers, and visitors.



2 Linee metropolitane

2 Metropolitan lines

Nuova metropolitana M4 "San Cristoforo"
New M4 subway "San Cristoforo"

🕒 7 minuti a piedi
7 minutes walk

Metropolitana M1 "Bisceglie"

M1 subway "Bisceglie"

🕒 20 minuti a piedi
20 minutes walk



Linea ferroviaria S9

S9 Train line

"San Cristoforo"

🕒 7 minuti a piedi
7 minutes walk



2 Linee tram

2 Tramways

n°2, n°14



Autobus urbani

City buses

50, 61, 64, 78, 90, 91



Autobus interurbani

Intercity buses

321, 322, 324, 327



Tangenziale Ovest a pochi minuti

West Ring Road

just a few minutes away

🕒 15 minuti in macchina
15 minutes by car





Un nuovo spazio. Aperto al successo.

A new space. Open to success.

Giò Center è stato progettato per offrire spazi moderni e innovativi in una zona di Milano molto strategica, già sede di importanti aziende internazionali.

Questa zona è ben servita da infrastrutture e servizi che soddisfano le esigenze delle aziende che ci si trovano.

Giò Center rappresenta una grande opportunità per chi vuole avere un ufficio o una sede in una posizione privilegiata a Milano e supporta il business moderno con soluzioni all'avanguardia.

Giò Center has been designed to offer modern and innovative spaces in a highly strategic area of Milan, already home to major international companies.

This area is well served by infrastructure and services that meet the needs of the companies located there.

Giò Center represents a great opportunity for those who want to have an office or headquarters in a privileged location in Milan and supports modern business with cutting-edge solutions.







Un luogo da vivere, non solo per lavorare. A place to live, not just to work.

La nuova lobby, completamente rinnovata, accoglie ospiti e collaboratori in un'atmosfera elegante e contemporanea, perfettamente in armonia con il design architettonico esterno, per offrire un'esperienza di alto livello.

La struttura offre massima libertà di configurazione, con ampie superfici vetrate che valorizzano l'ingresso della luce naturale. Gli spazi sono pensati per favorire una cultura del lavoro flessibile, collaborativa e orientata al benessere.

The new, completely renovated lobby welcomes guests and staff in an elegant and contemporary atmosphere, perfectly in harmony with the exterior architectural design, to offer a high-level experience. The structure offers maximum freedom of configuration, with large glass surfaces that enhance the entry of natural light.

The spaces are designed to promote a flexible, collaborative, and wellness-oriented work culture.







5 Piani fuori terra
5 Floors above ground



**Servizio di ristorazione
interno con menu bilanciati**
In-house catering service
with balanced menus



**2 Livelli interrati destinati
ai parcheggi: 340 posti auto
e 145 posti moto**
2 Basement levels
designated for parking spaces:
340 car parking spaces
and 145 motorcycle spaces



**Palestra attrezzata,
per rigenerare corpo
e mente al meglio**
Fully equipped gym,
to regenerate body
and mind to the fullest



**Progetto strutturale
ad alte prestazioni**
High-performance
structural design



**Auditorium capienza
350 persone**
Auditorium capacity
350 people



**Soluzioni architettoniche
di ultimissima concezione**
State-of-the-art
architectural solutions



**Terrazza verde
panoramica per eventi,
momenti di networking
e pause all'aperto**
Panoramic green terrace
for events, networking
opportunities, and outdoor
breaks



Impiantistica all'avanguardia
State-of-the-art plant
engineering



**Certificazione LEED Gold
già conseguita**
LEED Gold certification
already achieved



**Bar-caffetteria aperto tutto
il giorno, ideale per incontri
informali o pause rilassanti**
Bar-café open all day,
ideal for informal meetings
or relaxing breaks





Un progetto di valore. A value project.

Giò Center integra soluzioni intelligenti e materiali di ultima generazione per garantire efficienza e qualità degli ambienti di lavoro. Tecnologia, sostenibilità e attenzione al benessere quotidiano sono al primo posto.

Giò Center integrates smart solutions and state-of-the-art materials to ensure the efficiency and quality of working environments. Technology, sustainability, and attention to daily well-being come first.



Facciate continue e ventilate con vetrocamera a taglio termico

Curtain walls and ventilated facades with thermal break double glazing



Impianti di videosorveglianza, automazione accessi, rilevazione fumi

Video surveillance systems, access automation, smoke detection



Pavimenti sopraelevati e controsoffitti

Raised floors and false ceilings



Climatizzazione VRV con controllo remoto e risparmio energetico

VRV air conditioning with remote control and energy savings



Impianti elettrici ai massimi standard

Electrical installations to the highest standards



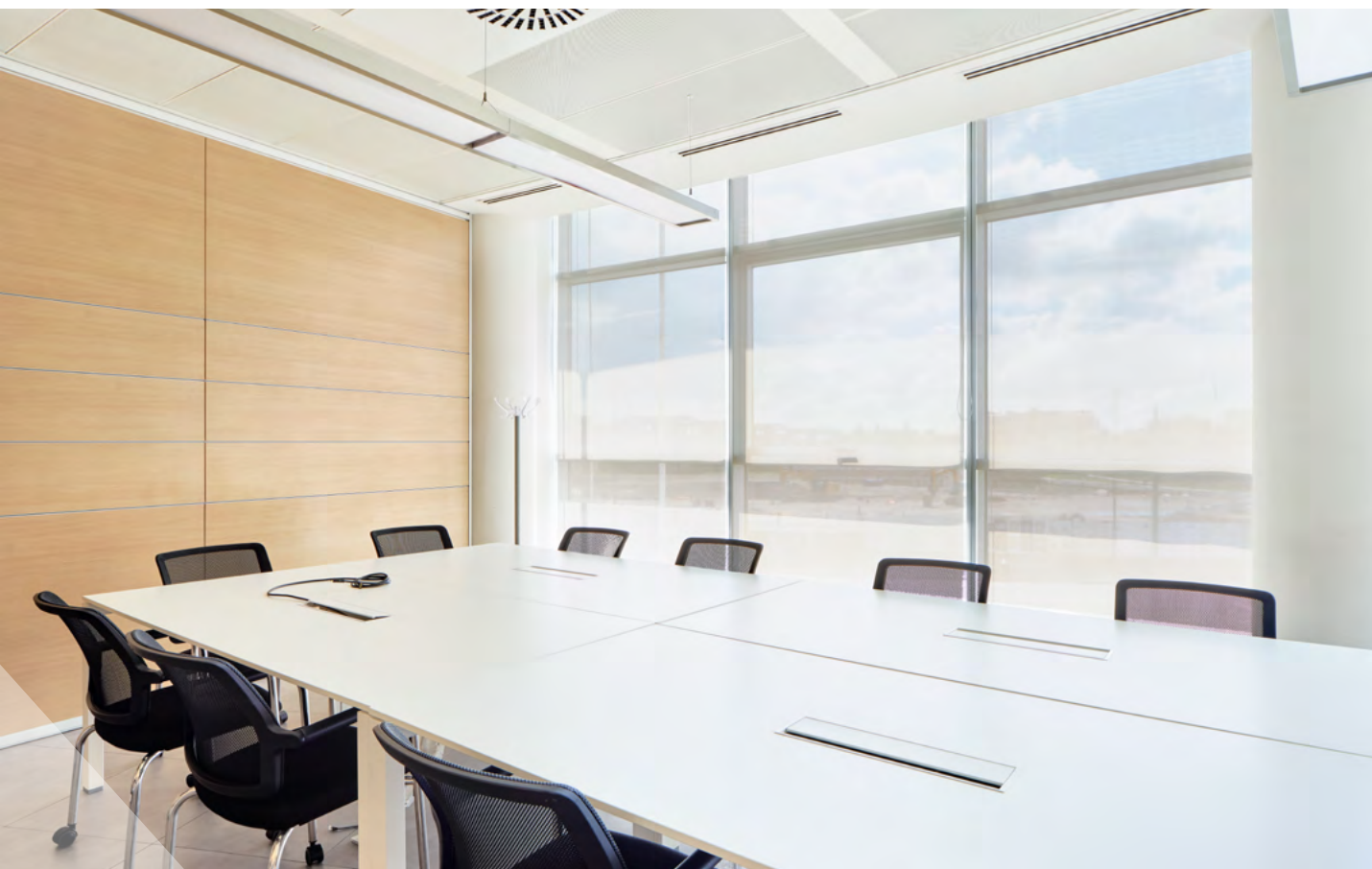
Predisposizione per domotica avanzata (esistente Cablaggio Dati Cat. 6 - Fibra Cat. OM3)

Arrangements for advanced home automation (existing Data Cabling Cat. 6 - Fiber Cat. OM3)



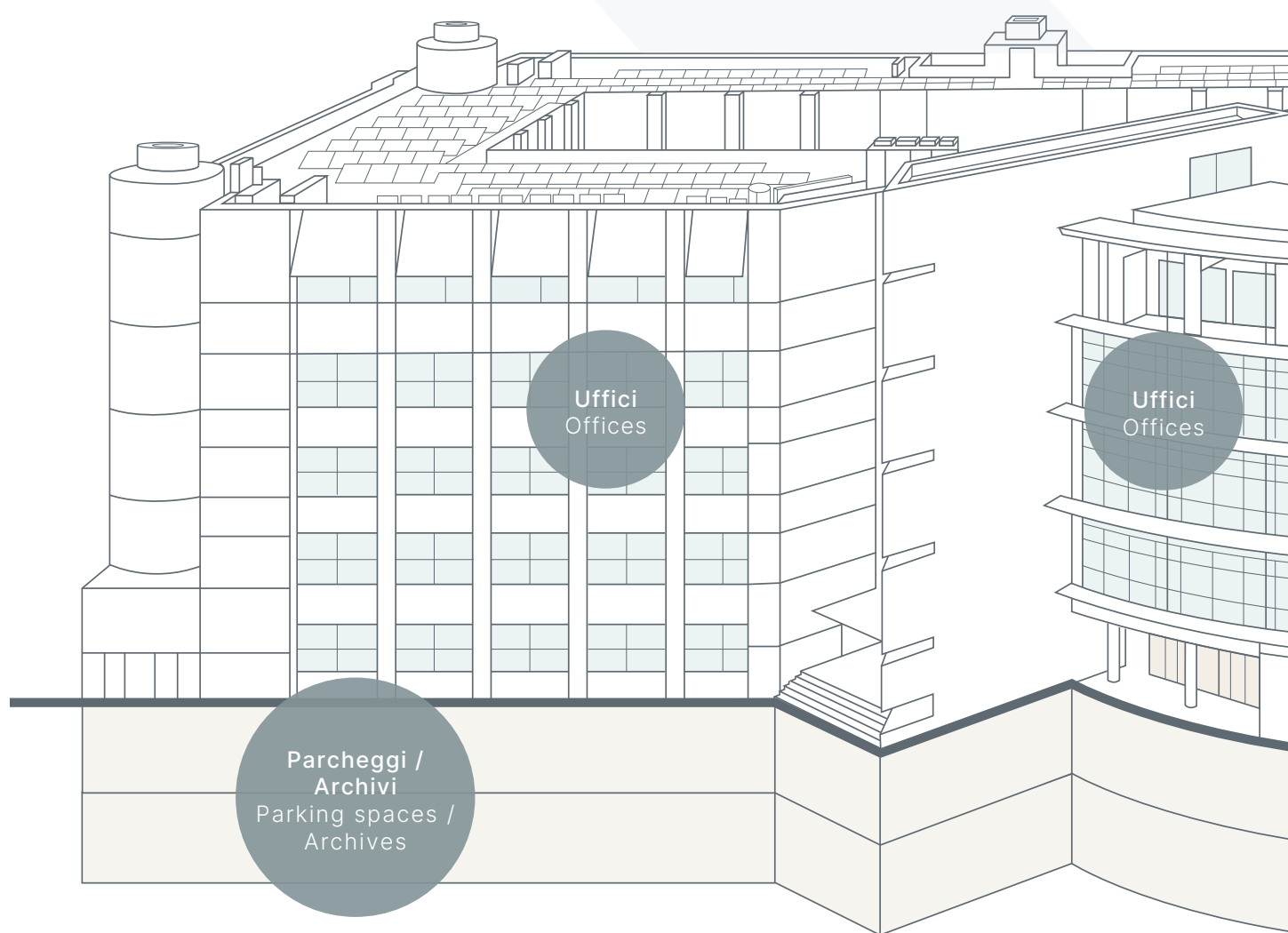
Fotovoltaico (50 kW), pannelli solari, recupero acque

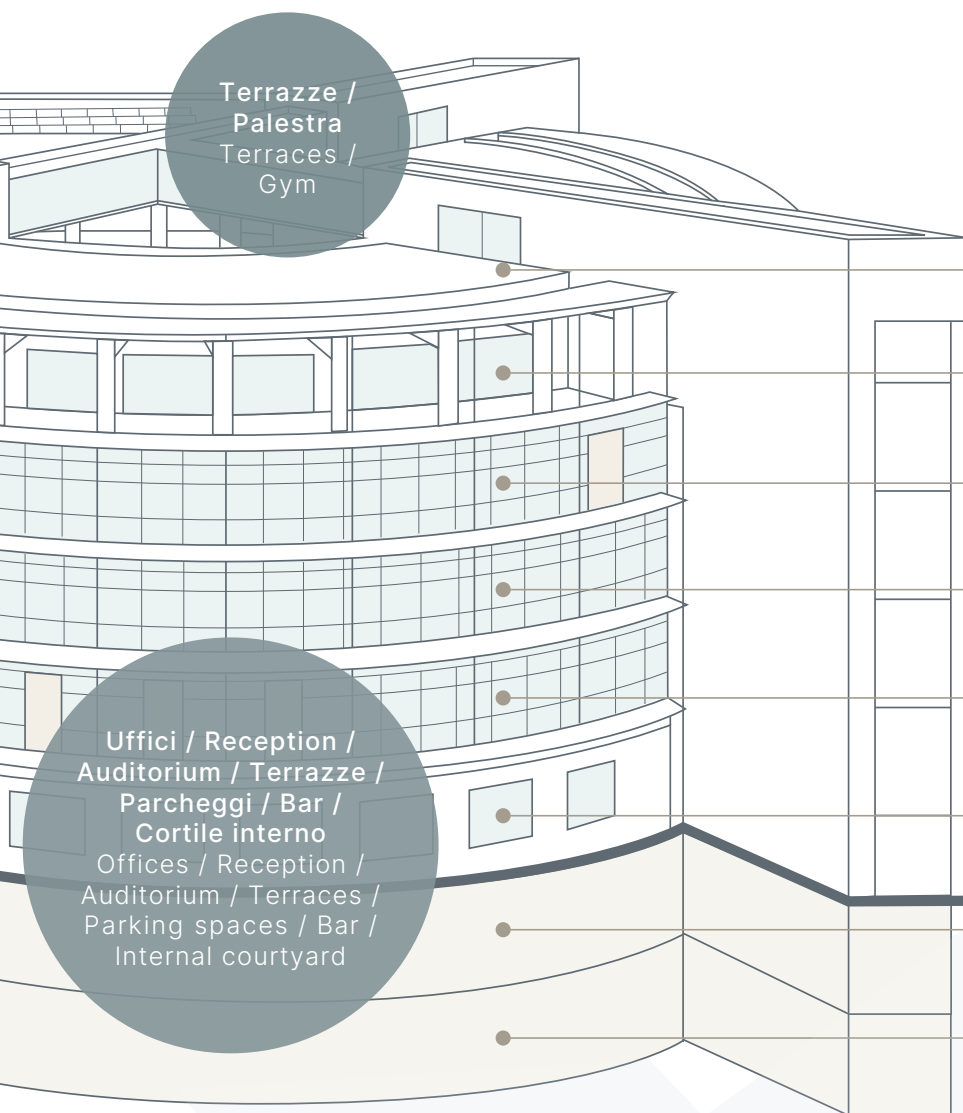
Photovoltaic (50 kW), solar panels, water recovery











Terrazze /
Palestra
Terraces /
Gym

Uffici / Reception /
Auditorium / Terrazze /
Parcheggi / Bar /
Cortile interno
Offices / Reception /
Auditorium / Terraces /
Parking spaces / Bar /
Internal courtyard

Piano Floor	m ² sqm
PC	—
+4	3.332
+3	3.821
+2	3.821
+1	3.821
PT	2.438
-1	412
-2	615

Superfici Surfaces

	Uffici Offices m ²	Terrazze Terraces m ²	Parti comuni Common areas m ²	TOT m ²
+4	2.710	126	496	3.332
+3	3.230	-	591	3.821
+2	3.230	-	591	3.821
+1	3.230	-	591	3.821
PT	2.000	71	366	2.438
-1	-	-	Archivi Archives	412
-2	-	-	Archivi Archives	615
Tot	14.400	197	2.637	18.261

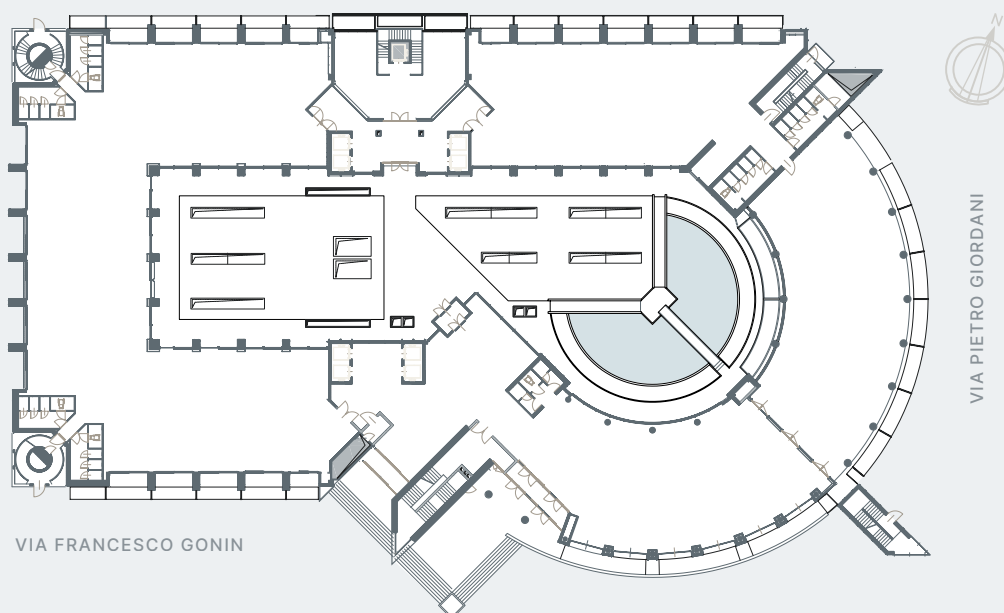
Parcheggi Parking

	Posti auto Car parking	Posti moto Motorcycle parking	TOT
PT	29	-	29
-1	152	70	222
-2	159	75	234
Tot	340	145	485

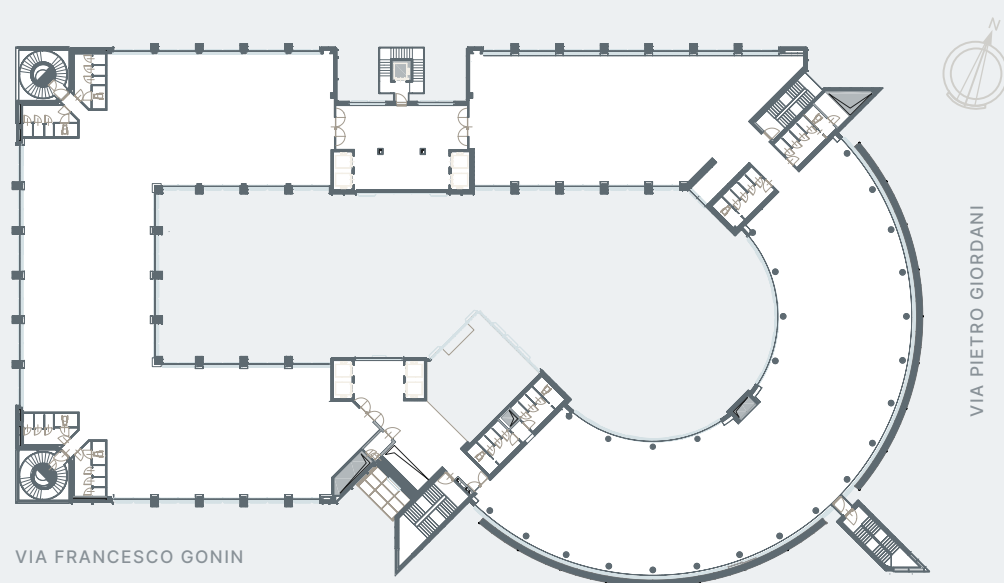




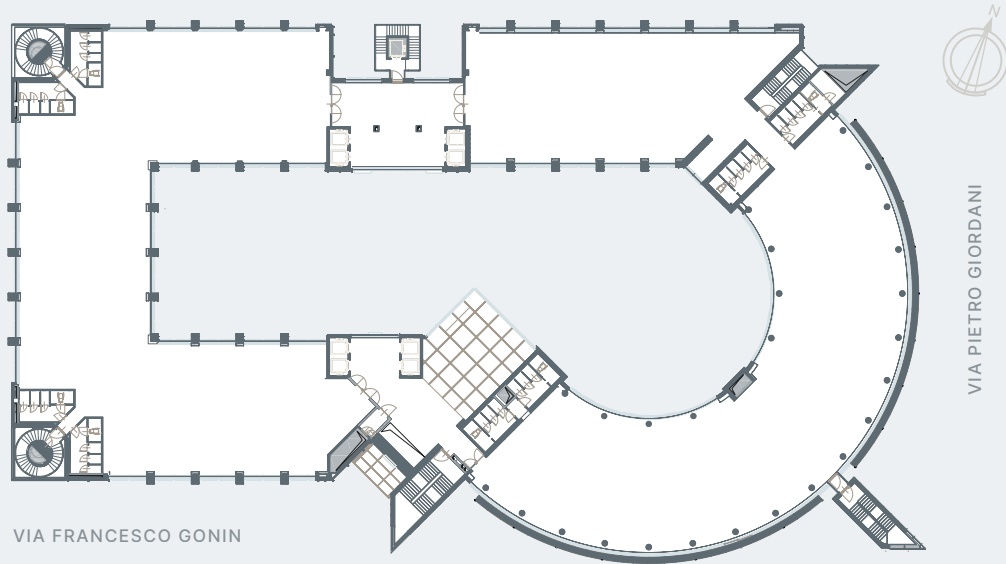
+PT
Piano Terra
Ground Floor



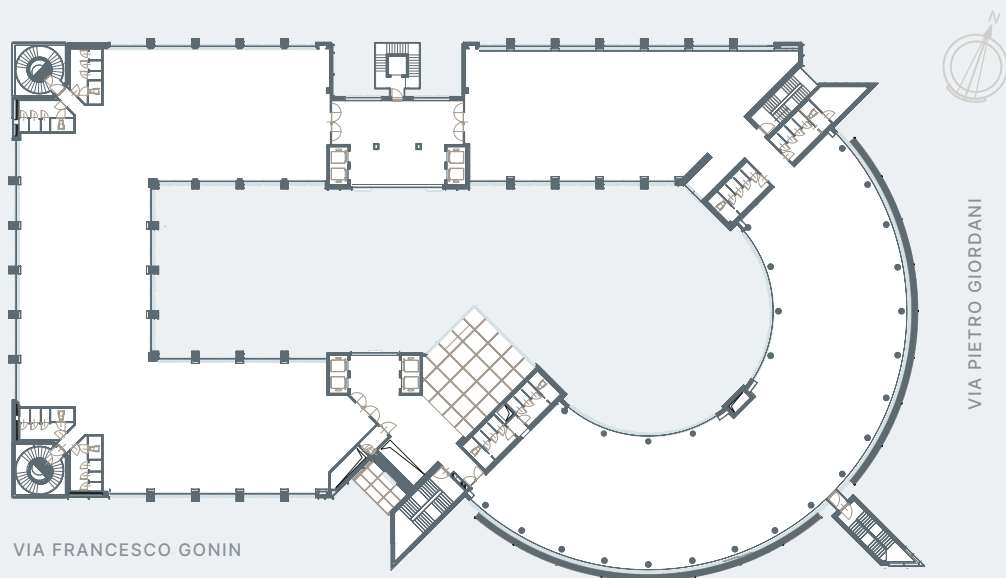
+1
Primo Piano
First Floor



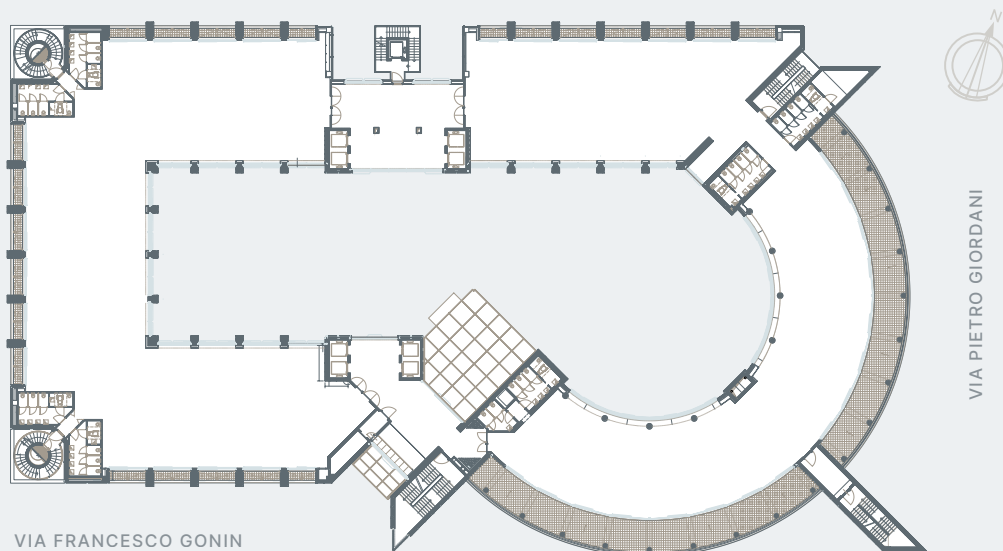
+2
Secondo Piano
Second Floor



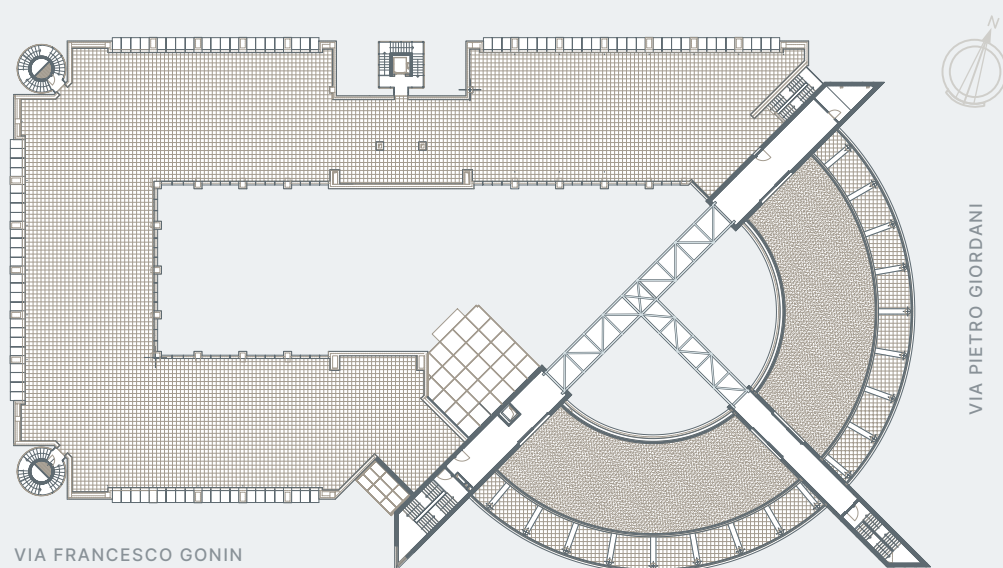
+3
Terzo Piano
Third Floor



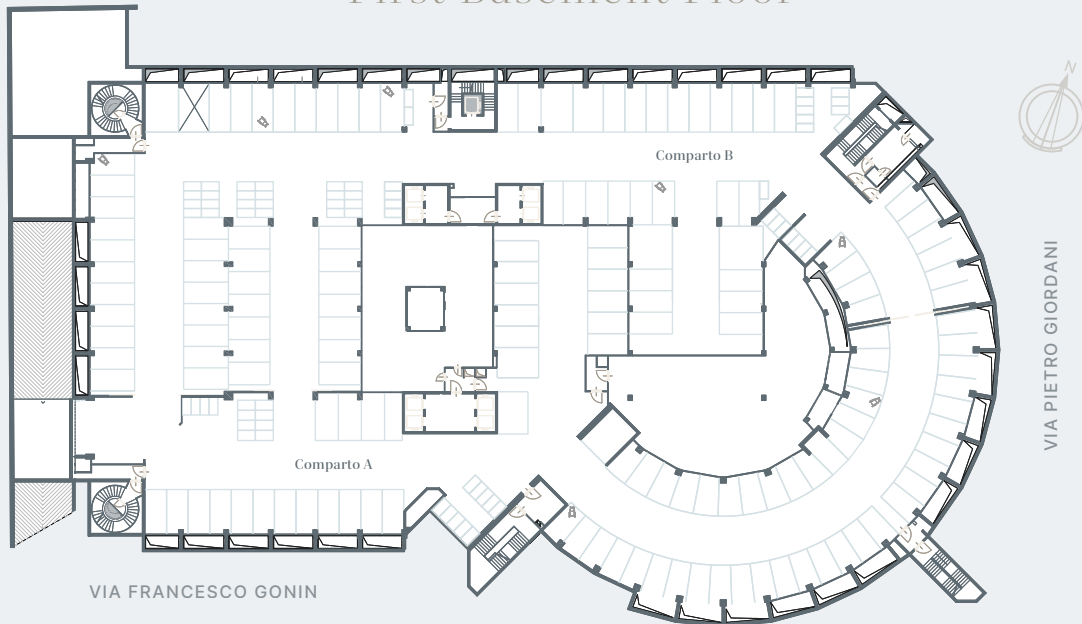
+4
Quarto Piano
Fourth Floor



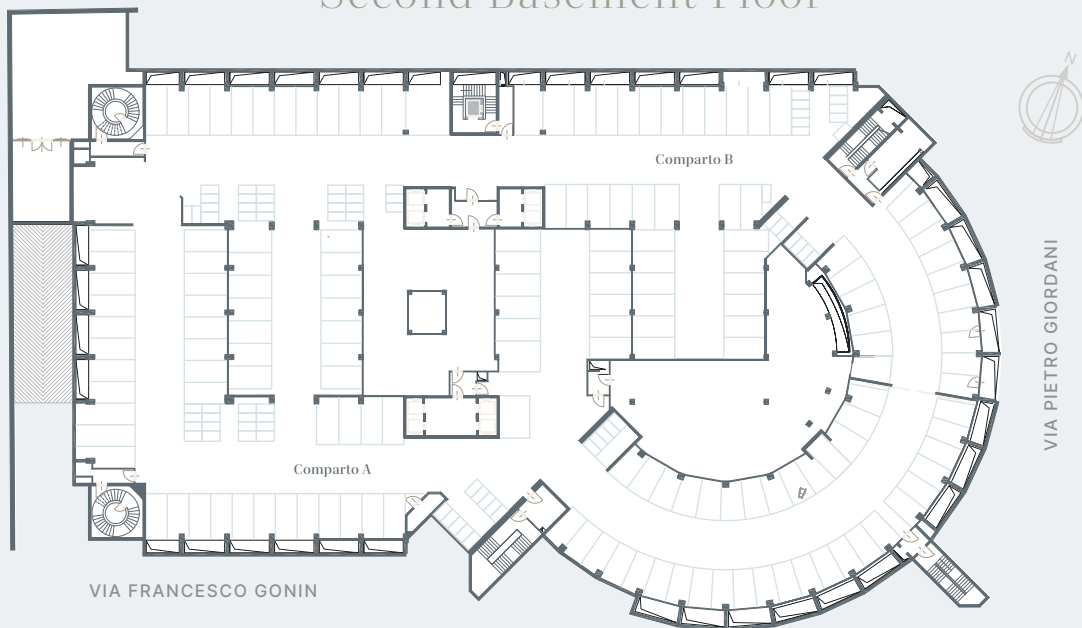
PC
Piano Copertura
Rooftop Floor



-1
Primo Piano Interrato
First Basement Floor



-2
Secondo Piano Interrato
Second Basement Floor







Proprietà
Property

storm

Storm Spa
Via Giovanni Battista Pergolesi, 2/A
20124 Milano
+39 02 21 119 367

Agenti in esclusiva
Sole Agents



Via Filippo Turati, 16/18
20121 Milano
+39 02 63 799 799

CBRE

Piazza degli Affari, 2
20123 Milano
+39 02 9974 6000